

## THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

(Theo Văn bản số 7203/UBCK-QLCB ngày 05/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 - 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P.12, Q.10, TP.HCM
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Vốn điều lệ : 4.867.719.160.000 đồng (Bốn ngàn tám trăm sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)
- Mã cổ phiếu : PDR
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM. Số hiệu tài khoản: 1331 000 000 2484
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/09/2004 và được thay đổi, bổ sung theo từng thời điểm.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp,...

**II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:** Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP 2021).

### III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 486.771.916 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 486.771.916 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: không có.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.000.000 cổ phiếu.
- Giá phát hành: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 60.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1,23%.
- Hạn chế chuyển nhượng: Người lao động chỉ được chuyển nhượng 50% số Cổ Phần đã mua từ đủ 24 tháng (02 năm) và 50% còn lại từ đủ 36 tháng (03 năm) kể từ ngày phát hành.



12. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
- Số tài khoản: 1331 0000 095 129
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè

13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: từ ngày 09/11/2021 đến hết ngày 18/11/2021

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**





Số: ~~7203~~ /UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu theo chương  
trình lựa chọn cho người lao động của  
PDR

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo số 357/2021/PĐ-TC ngày 13/10/2021 của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (mã cổ phiếu: PDR, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN thực hiện công bố các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/ĐHĐCĐ-NQ.2021 ngày 27/03/2021, Quyết định số 36A/2021/QĐ-HĐQT ngày 13/10/2021, Quyết định số 36B/2021/QĐ-HĐQT ngày 13/10/2021 và quy định pháp luật hiện hành.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB (05b).

TL, CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải